

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: SECRETARIA
EXPEDIENTE: PM/NMSEC/2016
OFICIO N°: 2634

H. CONGRESO DE EL ESTADO DE TAMAULIPAS
BLVD. PRAXEDIS BALBOA #3100
PARQUE VICENTENARIO C.P. 87083
C.D VICTORIA, TAMAULIPAS
PRESENTE.



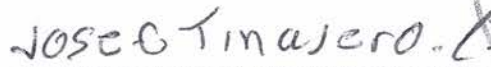
ANTIGUO MORELOS TAMAULIPAS, A 29 DE AGOSTO DE 2016

Por medio de la presente me permito remitir a esa representación la aprobación de la Tabla de valores Catastrales del municipio de Antigua Morelos correspondiente al Ejercicio Fiscal 2017 adjuntando a el presente 1 (un) engargolado y 1 (un) CD conteniendo la tabla de valores catastrales aprobados por la junta municipal de catastro.

Sin más por el momento, le reitero a usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

A T E N T A M E N T E

SUFRAGIO EFECTIVO NO RELECCION


C. JOSE GUADALUPE TINAJERO CASTRO.



PRESIDENTE MUNICIPAL.

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

**SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE
CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ANTIGUO MORELOS, TAM.
APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2017.**

-----EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO MORELOS ESTADO DE TAMAULIPAS SIENDO LAS 01:00 HRS. DEL DIA 29 DE AGOSTO DEL AÑO 2016, Y REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, EL C. JOSE GUADALUPE TINAJERO CASTRO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EL LIC. JUAN SEGOVIANO JIMENEZ SINDICO MUNICIPAL, C. LILIA ISABEL PEREZ RODRIGUEZ, TERCER REGIDOR, C. ARACELI MALDONADO CASTILLO, CUARTO REGIDOR, C. OEL CASTILLO BARRON, SEGUNDO REGIDOR, C. SORAYA SEGURA MEDINA, SEXTO REGIDOR, C. J. GUADALUPE AVILA ALVAREZ, TESORERO DE LA JUNTA, Y LA C. MA. LUISA LOPEZ MALDONADO, DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL. -----

-----HACE USO DE LA PALABRA EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO VALENTE GONZALEZ MENDEZ QUIEN DA A CONOCER EL ORDEN DEL DIA.-----

-----**ORDEN DEL DIA**-----

1.- BIENVENIDA Y APERTURA DE LOS TRABAJOS A CARGO DE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL JOSE GUADALUPE TINAJERO CASTRO.

2.- EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2017, A CARGO DE LA C. MA. LUISA LOPEZ MALDONADO DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL.

3.- APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES.



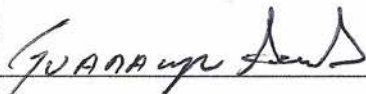

4.- CLAUSURA DEL EVENTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

-----AGOTADO EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, EL C. JOSE GUADALUPE TINAJERO CASTRO, QUIEN AGRADECE A TODOS SU PRESENCIA A LA REUNION DE EXPOSICIÓN Y APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES A EJERCER EN EL AÑO 2017 DEL MUNICIPIO DE ANTIGUO MORELOS, TAMAULIPAS; MENCIONANDO QUE ESTE RENGLON ES EL QUE DA MAS BENEFICIO A LOS CIUDADANOS; POR LO QUE DA TAMBIEN POR INICIADOS LOS TRABAJOS Y VALIDOS LOS ACUERDOS QUE DE AQUÍ SURJAN.-----

-----SE PROCEDE AL SIGUIENTE PUNTO, EXPOSICIÓN DE LA TABLA DE VALORES 2017 A CARGO DE LA C. MA. LUISA LOPEZ MALDONADO DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO, DONDE EXPLICA QUE EN ESTE AÑO SE CONTINUA CON LOS MISMOS VALORES EN IMPUESTO DE PROPIEDAD URBANA, AL IGUAL QUE EL DE PROPIEDAD RUSTICA, Y QUEDANDO LAS MISMAS AREAS Y ZONAS HOMOGENEAS, Y LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS SERA LA DE 1.5 AL MILLAR SOBRE EL VALOR CATASTRAL.-----

-----EN EL SIGUIENTE PUNTO, APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, EN EL CUAL LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, DIALOGÓ Y ACORDARON CONTINUAR CON LA TABLA DE VALORES YA EXISTENTE PARA EL AÑO 2017, APROBANDO TAMBIEN QUE EL IMPUESTO EN LOS LOTES BALDIOS NO SE DUPLIQUE.-----

-----SE PROCEDE AL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, QUE ES LA CLAUSURA DE LA SESIÓN A CARGO DE EL C.JOSE GUADALUPE TINAJERO CASTRO, PRESIDENTE MUNICIPAL; QUIEN ACLARA QUE UNA VEZ APROBADA LA TABLA DE VALORES CATASTRALES A EJERCER EN EL AÑO 2017, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 17:00 HRS. DEL DIA 29 DE AGOSTO DEL 2016, SIENDO VALIDOS TODOS LOS ACUERDOS DE LA MISMA.-----

<p>Jose G Tinajero C.</p>	<p>AIDA:</p>
<p>C. JOSE GUADALUPE TINAJERO CASTRO. PRESIDENTE DE LA JUNTA</p>	<p>LIC. JUAN SEGOVIANO JIMENEZ. SINDICO DE LA JUNTA</p>
<p>* </p>	<p>Araceli Maldonado Castillo</p>
<p>LILIA ISABEL PEREZ RODRIGUEZ. TERCER REGIDOR</p>	<p>ARACELI MALDONADO CASTILLO CUARTO REGIDOR</p>
<p></p>	<p>Soraya Segura M.</p>
<p>OEL CASTILLO BARRON SEGUNDO REGIDOR</p>	<p>SORAYA SEGURA MEDINA SEXTO REGIDOR</p>
<p></p>	<p></p>
<p>J. GUADALUPE AVILA ALVAREZ TESORERO DE LA JUNTA</p>	<p>MA. LUISA LOPEZ MALDONADO DIRECTORA DE CATASTRO</p>

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y
CONSTRUCCIONES PROPUESTOS EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO
MORELOS, TAMAULIPAS.**

EJERCICIO FISCAL 2017.

PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS POR M² EXPRESADOS EN PESO SEGÚN SU UBICACION

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2
01	06,01,02,11,28,49,10,09,08,07,20,21,22,23,24, 26,47,46,45,44,43,99,69,100	\$ 80.00
02	63,41,62,40,19,61,39,18,05,04,03,12,60,38,17,16, 15,14,13,59,37,36,35,34,33,32,31,57,56,55	\$ 70.00
03	80,79,78,77,76,58,54,53,52,30,29,50,51,72,73, 74,75,81,82,83,87,86,85,84,88,89	\$ 60.00
04	116,117,118,119,98,97,96,95,110,111,112,113,114,115,107,106, 105,101,121,122,123,124,108,71,125,126,140,141,142,143,144,145 146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159, 160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173, 174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190, 191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205 206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223 224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240	\$ 25.00

PROPUESTA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO MORELOS, TAMAULIPAS.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
1	ESPECIAL PRECARIO	\$ 100.00
2	ESPECIAL PRECARIO	\$ 200.00
3	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 300.00
4	ESPECIAL ECONOMICO	\$ 400.00
5	ESPECIAL MEDIO	\$ 600.00
6	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 800.00
7	ESPECIAL SUPERIOR	\$ 1,000.00
8	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 200.00
9	ANTIGUO ECONOMICO	\$ 400.00
10	ANTIGUO MEDIO	\$ 600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR	\$ 1,000.00
13	MODERNO PRECARIO	\$ 700.00
14	MODERNO PRECARIO	\$ 800.00
15	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR	\$ 1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR	\$ 2,000.00

**LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE
DEMERITAN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR
MUY BUENO	1.00
BUENO	0.95
REGULAR	0.85
MALO	0.75

**PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS SUB-URBANOS APLICABLES
EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO MORELOS, TAMAULIPAS.**

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X M2
9100	SUB-URBANOS I	1.50
9200	SUB-URBANOS II	2.00
9300	SUB-URBANOS III	3.00

**PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS APLICABLES EN EL
MUNICIPIO DE ANTIGUO MORELOS, TAMAULIPAS.**

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR X HAS.
1210	RUSTICO DE RIEGO	\$ 15,000.00
1211	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 10,000.00
1212	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 8,000.00
1220	RUSTICO DE RIEGO POR BOMBEO	\$ 6,000.00
1710	RUSTICO A 1.5 KILOMETROS A CARRETERA FEDERAL	\$ 6,000.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL	\$ 5,000.00
1721	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II	\$ 3,000.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO	\$ 5,000.00
3100	PASTIZAL BAJO RIEGO	\$ 6,000.00
3200	PASTIZAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
3510	AGOSTADERO 1 ^o DE 2 A 4 HAS. X U.A	\$ 5,000.00
3520	AGOSTADERO DE 4 A 16 HAS. X U.A	\$ 3,000.00
3540	AGOSTADERO 16 -32 HAS. X U.A	\$ 2,000.00
4200	CERRIL	\$ 400.00
4210	CERRIL	\$ 800.00
4300	MONTE MEDIO	\$ 1,000.00
4310	MONTE MEDIO	\$ 2,000.00

LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS, SERA LA DE 1.5 AL MILLAR, SOBRE EL VALOR CATASTRAL, IGUAL A LA DEL AÑO 2016.

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DE VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

A).- TERRENOS CON UBICACIÓN:

0	EXELENTE	1.15
1	FAVORABLE	1.00
2	REGULAR	0.90
3	DESFAVORABLE	0.80

B).- TERRENOS CON ACCESO:

0	BUENO	1.15
1	REGULAR	1.00
2	MALO	0.85

C).-TERRENOS PEDREGUESOS:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	ALTA	0.75
3	EXCECIVA	0.65

D).- TERRENOS CON EROCIÓN:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	SEVERA	0.75

E).- TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

0	SEMIPLANA	1.00
1	INCLINADA MEDIA	0.95
2	INCLINADA FUERTE	0.80
3	ACCIDENTADA	0.75



F).-TERRENOS A VIAS DE COMUNICACIÓN:

3	COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
2	COLINDANTES A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS	1.10
1	COLINDANTES A MENOS DE 2.5 KM. DE VIAS DE COMUNICACIÓN	1.05

G).-TERRENOS SALITROSOS:

0	NINGUNO	0.60
---	---------	------

H).-SITUACIÓN JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

0	PROPIEDAD PRIVADA	1.00
1	EJIDAL	0.60
2	POSECIÓN	0.60